

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Engholm Søpark, afholdt d. 14. maj 2019 hos Hermann Christensen, Engholm Søpark 27.

Deltagere: Bestyrelsen + suppleanter. Afbud fra Søren Larsen.

1. Godkendelse af dagsorden samt referat af bestyrelsesmødet, den 25. marts 2019:

a. Dagsordenen blev godkendt med nyt pkt. 5 – ”Nye projekter”

b. Referatet fra bestyrelsesmøde d. 25. marts 2019 blev også godkendt.

2. Konstituering af bestyrelsen:

a. Bestyrelsen konstituerede sig som den hidtidige fordeling, med Henrik Brændgaard (Engholm Søpark nr. 23) som formand, Søren Larsen (Engholm Søpark nr. 80) som næstformand, Bjarne Skovgaard Jensen (Engholm Søvej nr.8) som kasserer, og Hermann Christensen (Engholm Søpark nr. 27) som sekretær.

Suppleanterne Mia Gabs Larsen (Engholm Søpark nr. 41) og Thomas Sønderkjær (Engholm Søpark nr. 19) deltager i bestyrelsesmøderne og arbejdet.

3. Status på løbende opgaver:

a. Status på kontingent er at 16 mangler at betale her 2 dage efter sidste betalingsdato. Rykkere udsendes i første omgang.

b. Vi har fået lavet en økonomisk aftale med Salling Group (Netto) vedrørende betaling af kontingent, så de bidrager med mere end de først var villige til.

c. Søren beder Fa. Ole Christensen, der står for sommervedligehold, om at rette rundkørslen ud og så noget græs. P.t. er ikke til at slå med ujævnheder, sten og høje dæksler.

d. Søren får samtidig et tilbud fra Fa. Ole Christensen på at få lagt sten i ”hullet” ved indkørslen til nr. 60-84, vi kan tage stilling ud fra.

e. Søren spørger om pris på ”genopretning” af stamvejens græsrabatter fra nr. 25 og op mod Hami og Netto. I dag består græsrabatterne næsten ikke af græs.

f. Genetablering ved plantning af træer er mangelfuld. Vandingsrør og dækbark mangler. Søren kontakter Anja/KPC.

g. Vi har ikke hørt om resultatet Poul Pilgaards (nr. 132) henvendelse til kommunen, vedrørende belysning i rundkørslen, som han mener er utilstrækkelig og dermed ulovlig.

h. Den lokale grundejerforening i HusCompagniets område taler om, at de vil kontakte kommunen og få dem til at forlænge støjværn fra Bauhaus og i ”vores” retning. Det kan vi som bestyrelsen godt bakke op om.

i. Der er sendt mail til GeoPartner som står for at få kommunens påtegning af vores vedtægtsændring og få den tinglyst.

4. Diskussion af henvendelse fra Kasper Brøchner, formand i grundejerforening Engholm Søpark 30 - 52, om grundejerne i Engholm Søpark nr. 4-26's benyttelse af fællesarealerne overfor dem, jf. mail:

a. Ifølge vedtægterne §7 stk. "skal den lokale grundejerforening områder holdes i god, renholdt, vedligeholdt og forsvarlig stand".

Henrik kontakter Anja/KPC, da KPC ejer hovedparten af boligerne nr. 4-26, om den uhensigtsmæssig brug af grundareal, hvor der sættes gamle havemøbler, tramboliner m.v.. Det er grimt, skaber utryghed i stormvejr og græsset kan ikke blive slået på hele arealet.

5. Nye projekter:

a. Søren forhører sig hos KPC, om de har planer om at opføre bro og terrasse ved den store sø.

b. Brug af fællesareal. Ikke hensigtsmæssigt med legeplads ned til en sø. Bange for om borde og bænke give større udfordringer (fra udefrakommende) end glæder for beboerne. Vi udsender forslag om at opføre en bro, så man kan bade i søen. Henrik hører Anja fra KPC om de har kommentarer til etablering af en bro i "deres" sø.

c. Andre forslag til brug af fællesareal ved søen modtages med glæde af bestyrelsen.

d. Hjertestarter Forsøges placeret centralt i området. Kommer der strøm i rundkørslen grundet ekstra belysning (se pkt. 3g) ville det være det bedste.

Bjarne undersøger hvad det koster at få strøm ind i rundkørslen uafhængigt af belysning, som vi ikke ved om bliver gennemført. Alternativt ses på "fællesarealet" i HusCompagniets område, som nævnt på generalforsamlingen.

6. Eventuelt, herunder næste møde:

a. Ingen har meldt sig til at stå for sommerfesten i 2019. Så der bliver umiddelbart ingen fælles sommerfest.

b. Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 20. august kl. 19 hos Søren.

Henrik Brændgaard

Formand

Bjarne Skovgaard Jensen

Kasserer