

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Engholm Søpark, tirsdag d. 17. november 2020, kl. 19.00 hos Martin Carlstedt – Engholm Søpark 100, 7400 Herning.

Til stede var: Henrik Brændgaard - Engholm Søpark 25, Poul Pilgaard – Engholm Søpark 132, Martin Carlstedt – Engholm Søpark 100, Mia Gabs Larsen – Engholm Søpark 41 og Hermann Christensen – Engholm Søpark 27.

1. Godkendelse af dagsorden og referat af bestyrelsesmøde tirsdag, den 1. september 2020
2. Opfølgning vedr. ny hjemmeside
3. Opfølgning vedr. Idéudvalg
4. Beslutning om ny bogholder pr. 1. januar 2021
5. Status på løbende opgaver
6. Fordele og ulemper ved overtagelse af de lokale grundejerforeninger, set fra begge parter side
7. Diskussion af udfordringer med oprensning af den lille sø, den 15. september 2020
8. Eventuelt, herunder næste møde

Ad.1

Dagsordenen blev godkendt som fremsendt.

Referat af bestyrelsesmøde d. 1. september 2020 blev godkendt.

Ad.2.

Martin Carlstedt gennemgik de nuværende sider.

Alle elektroniske og scannede ting af værdi for hjemmesiden sendes til Martin Carlstedt, der p.t. er administrator på hjemmesiden. Når alt er på plads sendes der info ud til medlemmerne derom.

Ad.3.

Poul Pilgaard kunne informere, at det var skudt til hjørne grundet Corona-test blandt deltagerne. Første møde forventes afholdt primo januar.

Ad.4.

Vores nuværende leverandør stopper med udgangen af 2020. TNP Regnskabsbureau v/Torben Neise Petersen kommer med et tilbud.

Ad.5.

Der er modtaget en ny aftale med Ole Christensen vedrørende sommervedligehold grundet præcisering af, hvad der tilhører den fælles grundejerforening. Den løber de næste 2 år. Poul Pilgaard forhandler den færdig.

Aftale om vintervedligehold skal fornyes pr. 1. januar 2021. Poul Pilgaard tager kontakt til Herning Ejendomsservice for ny aftale.

Ad.6.

Der var en dialog om konsekvenserne af en eventuel sammenlægning af de lokale grundejerforeninger med den fælles hovedgrundejerforening.

Vi ønsker et mandat fra generalforsamlingen i hovedafdelingen til at indlemme de lokale grundejerforeninger, der måtte ønske det. Et overslag på de økonomiske konsekvenser for den enkelte lokalforening blev fremlagt.

Vi ønsker at de enkelte lokale grundejerforeninger tager stilling til en sammenlægning med hovedforeningen på deres lokale generalforsamlinger.

Martin Carlstedt udarbejder en one-pager for at have et belyst beslutningsgrundlag for grundejerne med fordele og ulemper ved sammenlægning med hovedforening. Resten af bestyrelsen kommer med input vedrørende motivation, økonomi, fællesarealer, bløde værdier etc.. Deadline 1. december 2020.

Når one-page er godkendt i bestyrelsen udsendes den til de lokale grundejerforeninger til information.

Ad.7.

Søen er igen i år blevet oprenset men arbejdet er obstrueret af grundejerne i hhv. 25 og 7.

Hos nr. 25 er der plantet i skel helt ud i vandet, der umuliggør rensning af søen på området ud for nr. 25, og nr. 7 har plantet dunhammer, der er skidt for vandmiljøet og har samtidig modsat sig oprensning ud for grunden.

Det er KPC der har ansvaret og opgaven. Hermann gør KPC opmærksom på den manglende oprensning.

Ad.8.

Næste møde er mandag d. 25. januar 2021 kl. 19 hos Hermann Christensen, Engholm Søpark 27.

Referent: Hermann Christensen