

Referat af møde d. 2. Juli 2020 hos Poul Pilgaard, Engholm Søpark 132, mellem bestyrelsen i Engholm Søparks Grundejerforening og de lokale grundejerforeninger.

Deltagere:

Charlotte Kronborg, Engholm Søpark nr. 26. Repræsenterede nr. 4-26. Deltog den første time.

Kasper Brøchner, Engholm Søpark nr. 32. Repræsenterede nr. 30-52.

Jacob Remme Overgaard, Engholm Søpark nr. 45. Repræsenterede nr. 27-51.

Hans Jørgen Christensen, Engholm Søpark nr. 70. Repræsenterede nr. 60-84.

Der var desværre afbud grundet sygdom fra Claus Eriksen, der, som formand, skulle repræsentere Engholm Søpar nr. 90-146. Det lykkedes desværre ikke at finde en substitut med så kort varsel.

Fra bestyrelsen deltog:

Formand Henrik Brændgaard, Engholm Søpark 23

Næstformand Poul Pildgaard, Engholms Søpar 132

Sekretær Hermann Christensen, Engholm Søpark 27

Suppleant Mia Gabs Larsen, Engholm Søpark 41

Formøde for bestyrelsesmedlemmerne af hovedforeningen Engholm Søpark Grundejerforening.

Skiltene, inkl. de beskadigede, står ikke i hovedforeningens område, hvorfor det er lokalforeningernes ansvar at udbedre eventuelle skader.

Sommervedligehold faktureres fremover til hovedforeningen, da et opdateret oversigtskort viser anden områdefrænsning, end vi fik overdraget fra KPC ved oprettelsen af hovedforeningen. Vintervedligehold fortsætter uændret.

Vi vil opfordre lokalafdelingerne til at tegne en ansvarsforsikring, for deres egen skyld.

Poul bestiller en slamsuger til at få rensede ristene. Grundet ansvar for kloakledninger i hele området, må det gælde alle riste i hele området, inkl. de der tilhører lokalforeningerne.

Forslag om at vi skal have udarbejdet en plan for vedligehold.

Mange udfordringer at have mange lokalforeninger under samme hat. Der var bred opbakning blandt deltagerne til en sammenlægning af grundejerforeningerne til én samlet grundejerforening for hele området.

Dagsorden på mødet med lokalforeningerne.

1. Baggrund for og konsekvensen af en stor fælles grundejerforening, og flere lokale grundejerforeninger:

- Formand Henrik Brændgaard informerede om de oprindelige planer, og hvordan det så er blevet til den opdeling det er i dag, samt de planer, der er for de ubebyggede områder, som Engholm Søpark A/S ejer og har til salg.
- Økonomi blev kort gennemgået. Der afsættes hvert år til vej-, rør- og udviklingsfond.
- Poul Pilgaard fra bestyrelsen viste det eksisterende oversigtskort med grænserne mellem hoved- og lokalforeningerne.

2. Formålet med nedsættelse af et idéudvalg vedrørende det på generalforsamlingen omtalte forslag vedrørende fællesarealet ned til den lille sø:

- Fællesområde ned til søen blev kort debateret. Der nedsættes et idéudvalg, med 1-2 personer fra hver lokalafdeling, samt en repræsentant for de, der ikke har en lokalforening. Der er en vedtaget plan på generalforsamlingen for fællesområdet, og idéudvalget kan se om udformningen kan optimeres, men stadig med udgang i bro ud i søen (tilladelse skal søges), borde og bænke, buske og træer. Ideudvalget kan så også arbejde med en vision for resten af området. Det er et "fedt" område med mange muligheder.
- Poul Pilgaard fra bestyrelsen vil stå for processen.

3. Input fra de lokale grundejerforeninger – og evt. hvad der rører sig i foreningerne p.t.:
 - Charlotte (4-26): Kun 4 ejere ud over KPC. Intet nyt.
 - Kasper (30-52): Primo februar var de samlet i lokalforeningen. Ikke noget specielt. Kun det at indsamle penge til fremtidig asfaltarbejde, og måske til den magre jord i rabatterne. Der har været lidt mulvappeskud.
 - Jacob (27-51): Lokalfdelingen er ikke blevet stiftet endnu, da man havde håbet på en sammenslutning i en stor grundejerforening. Mente der var opbakning fra medlemmerne i lokalforeningen til en stor grundejerforening. Jacob udtrykte, at det måtte være nemmere med en stor grundejerforening med fælles drift. Repræsentanterne fra nr 30-52 og nr. 60 -84 har også indtryk af, at der er en positiv stemning derfor, uden at kunne svare for alle. Men der skal udarbejdes et oplæg. For gennemførelse af eventuel sammenlægning kræver beslutning på generalforsamling med mindst $\frac{3}{4}$ af samtlige stemmeberetigede efter såvel antal som fordelingstal.
 - Hans-Jørgen (60-84): Ikke de store planer. Men dog planer om at lægge fliser for enden af husene og få sat bænke op, da det ikke udnyttes, som det er nu.
 - For området Engholm Søpark 90-146, er der udarbejdet et forslag til deres fællesområde med borde, bænke, buske og p-pladser. Kender ikke til proces og/eller eventuel beslutning.

4. Information om hvordan beslutningskompetence og brugsret er for fællesarealet beliggende i Engholm Søpark 90-146's område.
 - Kort gennemgået. Bestyrelsen har ingen planer for området, da beslutningskompetencen, for eventuel udnyttelse af arealet, ligger i lokalforeningen. Men da alle i hovedforeningen har brugsret, kan lokalforeningen beslutte at inddrage hovedforeningen, også økonomisk, men det er op til lokalforeningen.

5. Evt. nyt fra Engholm Søpark Grundejerforening (den fælles)
 - Sommervedligehold overtages af Hovedforeningen ifølge nyt oversigtskort
 - Martin Carlstedt fra bestyrelsen arbejder på at få lavet en fælles platform med diverse referater og informationer og praktiske links til forskellige brugbare ting.
 - Alle har nu indbetalt kontingent, og over- og underskud på lokalforeningerne er fordelt.

6. Eventuelt
 - Henrik Brændgaard sender firmanavn på dem, der har opsat skilte for Hovedforeningen.
 - Dækker ansvarsforsikringen for lokalforeningerne? Henrik sender policenummer til Kasper, så de kan undersøge det.
 - Bestyrelsen har et ønske om at samles med repræsentanter for lokalforeningerne et par gange om året.

For ref. Hermann Christensen.