

Bestyrelsesmøde 24. september 2018 hos Henrik Brændgaard.

Deltagere:

Henrik Brændgaard, Engholm Søpark 23, [henrikbraendgaard@gmail.com](mailto:henrikbraendgaard@gmail.com), 71901718

Bjarne Skovgaard Jensen, Engholm Søvej 8, [Bjarne@skovgaard-jensen.dk](mailto:Bjarne@skovgaard-jensen.dk), 29373200

Søren Larsen, Engholm Søpark 80, [kerkamm.sl@gmail.com](mailto:kerkamm.sl@gmail.com), 20607083

Hermann Christensen, Engholm Søpark 27, [hermann.c@mail.dk](mailto:hermann.c@mail.dk), 617166808

Kort præsentation af hinanden. Bjarne er flexitidsansat i KPC på effektive 10 timer om ugen. Ud fra det oplyste finder resten af bestyrelsen ingen habilitetsproblemer. Henrik oplyste at hans firma (Nykredit Erhvej) står for salget af det resterende område. Dette ser bestyrelsen ej heller nogen problemer i.

Ad.1. Dagsorden blev godkendt som udsendt

Ad.2. Bestyrelsen konstituerede sig med Henrik som formand, Søren som næstformand, Bjarne som kasserer og Hermann som sekretær. Bjarne har ansvaret for kassereropgaverne, men udfører ikke nødvendigvis dem alle. Bedst og mest økonomisk om en fra Grundejerforeningen har kompetencerne og vil stå for administrationen. Alternativt kan vi købe administrationsydelsen som vist i oplæg til budget af KPC til generalforsamlingen.

Ad.3. Bestyrelsen ønsker at inddrage suppleanterne i bestyrelsesmøderne grundet den forholdsvis lille bestyrelse. Formand inviterer suppleanterne med til fremtidige bestyrelsesmøder.

Ad.4. Bestyrelsen varertager udelukkende opgaver vedrørende de fælles områder for den overordnede, fælles grundejerforening – Grundejerforeningen Engholm Søpark, og overlader opgaver for de underliggende områder til deres respektive grundejerforeninger. Se desuden under pkt. 5 og pkt. 6.

Ad.4. Opfattelsen på generalforsamlingen var at udnyttelse af fælles friareal på "HusCompagniets område" er p.t. op til deres egen grundejerforening, hvorfor vi ikke foretager os noget omkring dette fælles friområde.

Ad.5. Søren og Hermann afholder møde med KPC, hvor følgende emner tages op:

a. Fordybning af asfalta på cykelsti i rundkørsel ud for nr. 27.

b. Forhøjning af asfalt på nordgående cykelsti (lappeløsning)

c. Hul i asfalt på cykelsti ud for nr. 17.

d. Manglende/ikke tilfredsstillende asfalt/ramper på Engholms Søpark 19 og 39 er nævnt af Anja/KPC.

e. Manglende forbindelse mellem stamvejens cykelstier og cykelstien til og fra "sidste" rækkehusvej (ES nr. 60-84) samt til og fra Engholm Søvej foreslås gennemført med en fælles tilkobning overfor hinanden ud fra ES 60-84.

f. Træer på stamvej er ved at gå ud.

g. Mørk plet på cykelsti/del af rundkørsel grundet stor afstand manglende gadebelysning. Hermann undersøger med regler hos kommunen.

h. Cykelsti bør af sikkerhedsmæssige grunde også blive etableret på sidste og fjerde del af rundkørslen. Klar over det ikke er så lige til at efteretablere. Hermann undersøger med regler og oprindelige planer hos kommunen.

i. Græsrabatter på stamvejen er ikke anlagt korrekt, og derfor kan der ikke holdes liv i græsset grundet kun 10 cm muld. Resten er stabilgrus og byggeaffald.

j. Træer ikke plantet ift. plan må de to områder (27-47 + HusCompagniets udstykning) må de respektive lokale grundejerforeninger selv tage med KPC.

- h. Søren vender tilbage til Hermann, hvornår han kan mødes med KPC, og Hermann aftaler herefter med KPC ud fra dette, som de to foretager på grundejerforeningens vegne.
- j. Separat kloak for tag- og overfladevand. Hvor går det hen? (Husk at holde rister fri til regnvand).
- k. Manglende inddrivelse af grundejerforeningsbidrag til den overordnede grundejerforening – Engholm Søpark Grundejerforening på Kr. 32.000 er KPC's opgave. Forståeligt at ikke alle, inden generalforsamlingen, har opfattet opdelingen i en overordnet og "sekundære" grundejerforeninger, og de opkrævede beløb dækker de fælles udgifter og ikke lokaludgifter i de enkelte delområder.
- l. Betaling opkræves fortsat d. 1/5. Dækker beholdningen på ca. tkr 90 (plus de manglende opkrævninger) de første 4 måneders udgifter? Derfor udbedes et regnskab, som KPC ellers nævnte på generalforsamlingen ikke forelå.
- m. Afklare med KPC hvor vores område går helt nøjagtigt. Bjarne spørger Anja/KPC og får specificeret området inkl. græsslåningsområderne.
- n. Spørge til tanker hos KPC om bro over til søpavillon ved den store sø
6. Serviceaftaler. Når områderne er fastlagt, vil Søren tage kontakt til andre anlægsgartnere både for sommer- og vinterservice, som vi ønsker ligger hos samme leverdandør.
7. Budget.
- a. Se pkt. 5 vedr. manglende betaling fra visse grundejere.
- b. Regnskabet frem til nu, der gør at der cirka kommer til at ligge tkr. 90 ved overdragelsen.
- c. Manglende grundejerforsikring i budgetoverslag fra KPC. Skulle ifølge KPC kun være på 2.-3.000 kr.. Henrik undersøger nødvendigheden af indholdet i bestyrelsesansvaret og indhenter tilbud på grundejerforsikring.
8. Bankkonto
- a. Henrik får oprettet en bankkonto og får foretaget ændringer i CVR-registeret.
- b. Skal vi have en separat opsparingskonto til fremtidige anlægsudgifter? Først kun én, fælles konto. Men hensætter et beløb hvert år.
9. Foreslå at hvert område opretter en "sekundær" (lokal) grundejerforening, så de alle har en formand, som vi kan kommunikere igennem.
9. Samarbejdet med de lokale grundejerforeninger
- a. Samle formænd/repræsentanter til fælles møde. Opfordrer at de hver i sær får egen grundejerforening.
- b. Foreløbig bliver Grundejerforeningens FB-side den officielle kommunikationsplatform.
10. Næste bestyrelsesmøde bliver mandag d. 29. oktober hos Hermann i nr. 27.
11. Eventuelt.: Vi arbejder med handlingspunkterne mellem møderne, og kommunikerer om nødvendigt så vi ikke afventer næste møde for at lave aftaler. Som f.eks. at få indhentet servicetilbud og sendt separat ud til de lokale grundejerforeninger.

#### Handlingspunkter:

Formand (Henrik) inviterer suppleanterne med til bestyrelsesmøderne.

Hermann undersøger med regler hos kommunen vedrørende cykelsti i rundkørsel

Hermann undersøger med regler hos kommunen vedrørende regler for belysning

Hermann aftaler Søren og hans møde med KPC hurtigst muligt (inden for ca. 14 dage)

## Engholm Søpark Grundejerforening

Bjarne spørger Anja/KPC og får specificeret området inkl. græsslåningsområderne. Herefter vil Søren tage kontakt til andre anlægsgartnere for indhentning af tilbud. Udsendelse af indhentede tilbud kan udsendes separat og behøver ikke afvente næste bestyrelsesmøde.

Henrik undersøger nødvendigheden af indholdet i bestyrelsesansvarsforsikring og indhenter tilbud på grundejerforsikring.

Foreslår at hvert område opretter en "sekundær" (lokal) grundejerforening, finder en formand, som vi kan henvende os til. Ansvarlig: Henrik skriver herefter ud og opfordrer til at man får oprettet lokale foreninger.

Aftale vedr. at sikre oprettelse af lokale grundejerforeninger, at Hermann kontakter HusCompagniets udstykning og egen stikvej. Søren samler egen og næste stikvej med rækkehuse. Bjarne spørger KPC om rækkehusene op mod Netto. Engholm Søvej og huse med udkørsel til stamvejen har ikke noget lokalareal de har ansvar for.