

1. Velkomst, v/Henrik Brændgaard:

Der er fremmødt i alt 47 (inkl. fuldmagter) af de stemmeberettigede, svarende til 49,5 % af samtlige stemmeberettigede medlemmer. Det samlede antal fremmødte stemmer efter fordelingstal er 48,7%.

2. Valg af dirigent og referent, v/Henrik Brændgaard:

- Bestyrelsen foreslår Mia Gabs Larsen som dirigent og Hermann Christensen som referent:
- Mia Gabs Larsen blev valgt som dirigent og Hermann Christensen som referent
- Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt mandag, den 11. maj 2020 via mailudsendelse til grundejerne, med mindst 2 ugers varsel og højst 4 ugers varsel, og i øvrigt i henhold til § 9 i vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovlig og beslutningsdygtig

3. Punkt a) - Bestyrelsen aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år

- Dirigenten gav ordet til formand Henrik Brændgaard:
- Bestyrelsen blev genvalgt på den ordinære generalforsamling, den 4. april 2019, med Mia Gabs Larsen (Engholm Søpark 41) og Thomas Sønderkjær (Engholm Søpark 19) som suppleanter
- Væsentligste opgaver har været at få ændret vedtægterne, som vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling, den 24. april 2019, og få varetaget sommer- og vintervedligeholdelsen af fællesarealer samt for nogle af de lokale grundejerforeninger:
 - Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder. Bestyrelsen blev konstitueret på bestyrelsesmøde, den 14. maj 2019, med Henrik Brændgaard som formand, Søren Larsen som næstformand, Bjarne Skovgaard Jensen som kasserer og Hermann Christensen som sekretær
 - Der har været arbejdet med placering af hjertestarter og der er besluttet, at den skal placeres på det grønne areal ved rundkørslen efter indkørslen til Engholm Søpark 60-84, hvilket er sket
 - Aftalerne om vintervedligeholdelse med Herning Ejendomsservice og sommervedligeholdelse med Have og Anlæg, v/Ole Christensen er forløbet tilfredsstillende
 - Der er opsat et nyt fartskilt ved indkørslen til området på max 40 km/t med oplysning om legende børn og det er en privat vej. Vi har også flyttet skiltet med indkørsel forbudt for lastbiler op før indkørslen til Netto
 - På opfordring fra grundejerne har vi været ved at undersøge på mulighederne for at opsætte borde/bænke, lave sandstrand eller bro ved fællesarealet ved den lille sø ved Engholm Søvej. Bestyrelsen er kommet med et forslag til det, som er udsendt som forslag inden generalforsamlingen og behandles under punkt 9
 - Bestyrelsen har besluttet at indstille til generalforsamlingen, at der overføres ekstraordinært kr. 30.000 til udviklingsfonden
 - Jeg vil gerne sige tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for en stor og flot indsats i 2019
 - Tak for ordet

- Dirigenten spurgte om der var nogen kommentarer til beretning
- Der var ingen kommentarer

4. Punkt b) – Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status

- Dirigenten gav ordet til Bjarne Skovgård Jensen:
- Årsregnskab for 2019 med status pr. 31.12.2019 blev udleveret til de fremmødte
- Årets overskud, inkl. indregning fra 2018 på kr. 36.654,07, er på i alt kr. 133.425,75
- Dette overskud foreslås af bestyrelsen disponeret med kr. 30.000 til en ekstraordinære henlæggelse til udviklingsfonden og resten, 103.425,75, indregnes i budget for 2020, jf. i øvrigt vedtægterne
- Balancen er på kr. 366.175,75, hvoraf kr. 171.045,60 er henlagt på diverse fonde og gaven fra KPC og kr. 61.704,40 er skyldige omkostninger
- Dirigent spurgte forsamlingen om dette kunne godkendes
- Årsregnskabet for 2019 og status pr. 31.12.2019 blev godkendt

5. Punkt c) – Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

- Dirigenten gav ordet til Bjarne Skovgård Jensen:
- Budgetoplæg for 2020 blev udleveret til de fremmødte
- De samlede forventede udgifter er kr. 162.425,75 til stamforeningen og kr. 31.000 til de lokale grundejerforeninger, i alt kr. 193.425,75
- Bestyrelsen foreslår, som tidligere nævnt, indregning af kr. 103.425,75 i overskud fra 2019
- Dette giver udgifter til stamforeningen på i alt kr. 82.007,56 og kr. 7.992,44 til de lokale grundejerforeninger, i alt kr. 90.000,00 til fordeling. Med et forventet fordelingstal på 15.710 kvm giver det kr. 5,22 pr. kvm til stamforeningen
- Udgiften på kr. 7.992,44 til de lokale grundejerforeninger fordeles efter areal
- Dirigenten spurgte forsamlingen om driftsbudget for 2020 kunne godkendes
- Driftsbudget for 2020 blev vedtaget.

6. Punkt d) –Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Dirigenten oplyste, at Søren Larsen desværre har meddelt, at han ønsker at stoppe i bestyrelsen. De øvrige bestyrelsesmedlemmer har meddelt, at de gerne modtager genvalg.
- I forbindelse med at finde mindst en ny person til bestyrelsen, blev det nævnt at en bredere sammensætning af bestyrelsen (flestep mulige lokalforeningere) kunne være gavnligt og ønskeligt.
- Martin Carlstedt, Engholm Søpark 100 og Poul Pilgaard, Engholm Søpark 132 ønskede at opstille. Der var ikke andre forslag.
- Valgt blev Hermann Christensen (Engholm Søpark 25), Henrik Brændgaard (Engholm Søpark 23), Martin Carlstedt (Engholm Søpark 100) og Poul Pilgaard (Engholm Søpark 132).

7. Punkt e) – Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Dirigenten oplyste, at de nuværende suppleanter har meddelt, at de gerne modtager genvalg
- Bjarne Skovgård Jensen (Engholm Søvej 8) blev opfordret til at stille op som suppleant og accepterede opfordringen. Herefter trak Thomas Sønderkjær (Engholm Spark 19) sig frivilligt
- Valgt blev Bjarne Skovgård Jensen (Engholm Søvej 8) og Mia Gabs Larsen (Engholm Søpark 41)

8. Punkt f) – Valg af revisor

- Dirigenten gav ordet til Henrik Brændgaard:
- Bestyrelsen vil gerne opfordre til at en grundejer med forstand på regnskab og lignende om at stille op som revisor.
- Charlotte Kronborg Bennetsen (Engholm Søpark 26) meldte sig og blev valgt

9. Punkt g) – Behandling af eventuelle forslag

- Dirigenten gav ordet til Henrik Brændgaard:
- Henrik oplyste, at der kun er modtaget bestyrelsens forslag ometablering af borde-og bænkesæt, bænke, pontonbro m.v. på fællesarealet ved den lille sø, inden den i indkaldelsen fastsatte frist mandag, den 18. maj 2020
- Henrik spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til forslaget?
- Der var en god debat med diverse indlæg og kommentarer, og flere stillede sig til rådighed, hvis der skulle nedsættes et udvalg.
- Med 28 for og 19 imod (hvorfor udregning ud fra fordelingsnøgle ikke er nødvendig) fik bestyrelsen bemyndigelse til at etablere noget a la forslaget på fællesarealet ved søen. Bestyrelsen tager kommentarerne fra generalforsamlingen med i sine overvejelser inden etablering.

10. Punkt h) – Eventuelt

- Dirigenten forespurgte forsamlingen om der var noget under eventuelt?
- Der blev opfordret til, at man max kører de 40 km, som der er sat skilt op med. Højere fart kan skabe farlige situationer – ikke mindst med de mange børn i området.
- Der fremkom forslag om at få lagt tomrør ned på stamvejen, så vi hver jul kunne få julebelysning i træerne.
- Tak for i aften!

03.06.2020:

Mia Gabs Larsen
Dirigent