

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Engholm Søpark, tirsdag d. 02. februar 2021 kl. 19.00.
Mødet foregik virtuelt.

Til stede var: Henrik Brændgaard - Engholm Søpark 25, Poul Pilgaard – Engholm Søpark 132, Martin Carlstedt – Engholm Søpark 100, Mia Gabs Larsen – Engholm Søpark 41 og Hermann Christensen – Engholm Søpark 27

1. Godkendelse af dagsorden og referat fra bestyrelsesmøde, den 17. november 2020
Dagsorden blev godkendt.
Referat fra sidste møde godkendt.
2. Status på løbende opgaver
Poul har haft en dialog med vintervedligeholdsfirmaet, så der saltes og ryddes som aftalt. Lysmaster der ikke fungerer er løbende blevet indberettet til Verdo.
Aftale er lavet med TNP Regnskabsbureau (Torben Niese-Petersen), da tidligere firma, vi havde aftale med, er lukket.
Hjemmeside bliver offentliggjort af Martin, når mailadresser er ajourført og referat fra bestyrelsesmødet foreligger.
Vi kan til Martin fremsende de ting, vi andre vil have lagt op i bestyrelsens egen "mappe". Så lægger han det ind (kontrakter, mailadresser etc.). Martin undersøger tekniske løsninger f.eks. at lægge det på en One Drive Konto.
Links til kommunens glatføre og rottebekæmpelse sender Poul til Martin for at blive lagt ind på hjemmesiden.
3. Godkendelse af regnskab for 2020
Henrik får Intern revisor, Charlotte Kronborg, til at kigge på regnskabet. Resultatet for 2020 giver et overskud på driften er på ca. tkr. 39. Der ud over er der for lokalforeninger et samlet overskud på tkr. 27, og det giver procentvis en større afvigelse, som primært skyldes sommervedligehold, da det er blevet revideret, hvad hovedforeningen har ansvar for.
Overskuddet for lokalforeningerne fratrækkes betaling for 2021.
Tkr 30 af overskuddet (kr.39.344) for hovedforeningen, forøger vi puljen til Udvikling og forskønnelse med, fra tkr. 10 til tkr. 40, for at give Ideudvalget økonomi at arbejde med.
Regnskabet fremlægges på generalforsamlingen til godkendelse.
4. Godkendelse af budget for 2021
Budgetter for Udvikling og forskønnelse øges til tkr. 40 i budget 2021 og fremover, så det giver en rimelig mulighed for ideudvalget at komme med forslag, der kan gennemføres.
Budgettet fremlægges, som godkendt på bestyrelsesmødet, til godkendelse på generalforsamlingen.
5. Fastsættelse af tidspunkt og sted for afholdelse af generalforsamling
Generalforsamling afholdes tirsdag 20. april 2021, kl. 19-21.
Poul, Martin og Henrik genopstiller, Hermann og Mia trækker sig grundet andre arbejdsopgaver, der kommer til at fylde meget fremover. Hermann kommer med forslag til brev til lokalforeninger, hvor vi opfordrer til at finde kandidater til bestyrelsen. Vi ser meget gerne også kandidater fra rækkehusene.
Som udgangspunkt afholdes generalforsamlingen fuldt ud virtuelt. Det undersøges af Mia, om vi kan foretage ordentlige afstemninger virtuelt inkl. fuldmagter. Den praktiske gennemførelse og valg af platform undersøges af Martin.

6. Indstilling til generalforsamlingen om sammenlægning med de lokale grundejerforeninger, som ønsker det

Bestyrelsen beder bemyndigelse til at sammenlægge hovedforening med de lokale grundejerforeninger, der måtte ønske det, under forudsætning af at de lokale grundejerforeninger overdrager fællesarealer, herunder veje og stier, samt midler afsat i vej og rørfonde til nul kroner. Hovedforeningen overtager forpligtelsen til vedligeholdelse af fællesarealer, veje og stier samt udgifter til udskiftning af belægning, asfalt og fliser.

Beslutningsgrundlaget er beskrevet i en "One page" der opridser målsætning, vilkår inklusive fordele og ulemper samt fakta udsendes sammen med skrivelsen om hjemmesiden, hvor der opfordres til, at eventuelle spørgsmål og kommentarer sendes til bestyrelsen v/bestyrelsesformanden Henrik Brændgaard på mail: henrikbraendgaard@gmail.com. Martin rundsender, til bestyrelsen, skrivelsen inden udsendelse.

7. Eventuelt, herunder næste møde

Store sættevognslastbiler, uden ærinde i vores område, kører desværre stadig ind og vender i vores rundkørsel – ca. 10 om dagen. Årsagen formodes at være, at de bruger den som vendeplads, når de har kørt forkert ned af Viborgvej fra den store rundkørsel. Andre laver nemlig en U-vending i selve lyskrydset.

Henvendelse fra Engholm Søpark 25, at der er folk på isen på den lille sø. Som bestyrelse kan vi ikke tage ansvaret for at checke søen hver dag i vintermånederne. Den er ej heller vores endnu, men ej af KPC. Vi kan kun anbefale at tage kontakt til politiet og/eller KPC.

Næste møde er tirsdag d. 16. marts 2021 kl. 19.00 – også virtuelt. Henrik inviterer.

Referent: Hermann Christensen