

Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Engholm Søpark, mandag d. 12. april 2021.

Mødet foregik virtuelt.

1. Velkomst, v/Poul Pilgaard:

- Der er fremmødt 61 inkl. fuldmagter, svarende til 65% af samtlige stemmeberettigede medlemmer.

Martin Smedegaard Carlstedt fra bestyrelsen gennemgik det tekniske vedrørende afvikling af generalforsamlingen.

2. Valg af dirigent og referent, v/Poul Pilgaard:

- Bestyrelsen foreslog Henrik Brændgaard som dirigent og Hermann Christensen som referent:
- Henrik Brændgaard blev valgt som dirigent og Hermann Christensen som referent
- Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt mandag, den 22. marts 2021 via mailudsendelse til grundejerne, med mindst 2 ugers varsel og højst 4 ugers varsel, og i øvrigt i henhold til § 9 i vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovlig og beslutningsdygtig

3. Punkt a) - Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år, v/Poul Pilgaard

- Dirigenten gav ordet til Poul Pilgaard:
- Bestyrelsen blev valgt på den ordinære generalforsamling, den 26. maj 2020, med Mia Gabs Larsen (Engholm Søpark 41) som suppleant
- Væsentligste opgaver:
 - Poul Pilgaard gennemgik bestyrelsens arbejde siden sidste generalforsamling inklusiv brug af nyoprettet hjemmeside. Poul gennemgik diverse kort for hele området. I forbindelse med forberedelse til generalforsamlingen, er det bl.a. opdaget, at de kort vi fik ved opstarten fra KPC er behæftet med flere fejl. Herunder hvad der hører under den fælles grundejerforening og hvad der ikke gør. Bl.a. vil Engholm Søvej fremover indgå i den lokale grundejerforening nr. 27-51, med mindre det hele slås sammen til en stor, fælles grundejerforening.
- Dirigenten spurgte om der var nogen kommentarer til beretningen
- Der blev stillet spørgsmål til de ændrede forhold for Engholm Søvej og ønsket om en tidligere information herom.
Svaret var, at det også er ny viden for bestyrelsen, og først er kommet til bestyrelsens kendskab inden for den sidste uge.

4. Punkt b) – Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status

- Dirigenten, Henrik Brændgaard, fremlagde regnskab og status:

- Årsregnskab for 2020 med status pr. 31.12.2020 var udsendt inden mødet
- Årets overskud er på i alt kr. 36.623,62, hvoraf kr. 9.344,56 vedr. hovedforeningen og kr. 27.279,06 de lokale grundejerforeninger
- Dette overskud foreslås af bestyrelsen indregnet i budget for 2021, jf. i øvrigt vedtægterne
- Balancen er på kr. 302.397,24, hvoraf kr. 265.773,62 er henlagt på diverse fonde og gaven fra KPC
- Dirigenten spurgte forsamlingen om dette kunne godkendes
- **Årsregnskabet for 2020 og status pr. 31.12.2020 blev godkendt** med 57 stemmer ud af 61 stemmeberettigede. Det svarer til 94% af de tilstedeværende, der stemte for, ud fra fordelingstal.

5. Punkt c) – Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

- Dirigenten, Henrik Brændgaard, fremlagde driftsbudget for 2021:
- Budgetoplæg for 2021 er udsendt inden mødet
- De samlede forventede udgifter er kr. 203.475 til hovedforeningen og kr. 8.700 til de lokale grundejerforeninger, i alt kr. 212.175
- Bestyrelsen foreslår, som tidligere nævnt, indregning af kr. 36.623,62 i overskud fra 2020
- Dette giver udgifter til hovedforeningen på i alt kr. 194.130,44 og indtægter på i alt kr. 18.579,06 til de lokale grundejerforeninger, i alt kr. 175.551,38 til fordeling. Med et forventet fordelingstal på 15.723 kvm giver det kr. 12,35 pr. kvm til stamforeningen
- Indtægten på kr. 18.579,06 til de lokale grundejerforeninger fordeles efter areal
- Dirigenten spurgte forsamlingen om driftsbudget for 2021 kunne godkendes
- **Driftsbudget for 2021 blev vedtaget** med 60 stemmer ud af 61 stemmeberettigede. Det svarer til 99% af de tilstedeværende, der stemte for, ud fra fordelingstal.

6. Punkt d) – Valg af medlemmer til bestyrelsen

- Dirigenten oplyste, at Hermann Christensen desværre havde meddelt, at han ønskede at stoppe i bestyrelsen. De øvrige bestyrelsesmedlemmer havde meddelt, at de gerne modtog genvalg.
- Kasper Brøchner (Engholm Søpark 32) havde på forhånd meddelt, at han ønskede at opstille. Der var ikke andre forslag
- **Valgt blev Henrik Brændgaard (Engholm Søpark 23), Kasper Brøchner (Engholm Søpark 32), Martin Carlstedt (Engholm Søpark 100) og Poul Pilgaard (Engholm Søpark 132)**

7. Punkt e) – Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Dirigenten oplyste, at den nuværende suppleant Mia Gabs Larsen desværre havde meddelt, at hun ønskede at stoppe som suppleant.
- Henriette Agermose Karlsson, Engholm Søpark nr. 9. stillede op som suppleant. Der var ikke andre forslag.
- **Henriette Agermose Karlsson, Engholm Søpark nr. 9 blev dermed valgt.**

8. Punkt f) – Valg af revisor

- Dirigenten, Henrik Brændgaard, oplyste:
 - At den nuværende revisor Charlotte Kronborg Bennetsen (Engholm Søpark 26) gerne ville varetage opgaven som revisor for det kommende år, hvis ikke andre ønskede det
 - Der var ikke andre, som ønskede at påtage sig denne opgave
 - **Charlotte Kronborg Bennetsen (Engholm Søpark 26) blev valgt**

9. Punkt g) – Behandling af eventuelle forslag

- Dirigenten, Henrik Brændgaard, oplyste, at der ud over bestyrelsens forslag var modtaget følgende 2 forslag:
 - **Fra grundejere på Engholm Søvej 2, 4, 6, 8, 10 og 12,**
"Hovedforeningen overtager drift- og vedligeholdelsesforpligtelsen for privat anlagte nedsivningsanlæg (overfladevand), hvilke er anlagt for købers regning, jævnfør de kontraktlige forpligtelser anført i lokalplanen for området."
 - **Fra bestyrelsen Grundejerforeningen 90-146,**
"Hoved foreningens målsætning skal i fremtiden være:
 - * Hoved foreningen varetager veje, stier, lygtepæle, hjertestarte og vintervedligeholdelse og kan derved forhandles sig til bedre priser.
 - * Øvrige foreningerne varetager selv sit eget område ifht. indretning, drift og vedligeholdelse.
Herved er området medlemmer kun økonomisk forpligtet for beslutninger truffet indenfor eget område.
 - * Ønsker man i det enkelte område at bygge broer, legepladser, bålplads, hyggelokke, m.m. er det umiddelbart kun de berørte grundejere der pålægges en udgift og ikke hele området.
 - * Hver enkelt grundejerforening faktureres separat af hovedforeningen."
- Dirigent oplyste, at da begge forslag ændrer på foreningens nuværende vedtægter - overtagelse af drift- og vedligeholdelsesforpligtelsen for private anlagte nedsivningsanlæg og ændring af foreningens formål, jf. § 3, vil det kræve, at mindst ¾ af samtlige stemmeberettigede medlemmer efter såvel antal som fordelingstal stemmer for forslagene, jf. §§ 13.4 og 13.5
- Dirigent oplyste, at bestyrelsen har besluttet først at behandle bestyrelsens forslag om: Generalforsamlingens bemyndigelse til at sammenlægge de lokale grundejerforeninger, der måtte ønske det, med grundejerforeningen Engholm Søpark. Det er under forudsætning af, at de lokale grundejerforeninger overdrager fælles arealer, herunder veje og stier samt midler afsat til vedligeholdelse af veje, rørfond o.l. til hovedforeningen til nul kroner Herefter ville de 2 øvrige forslag blive behandlet.
- Dirigenten oplyste, at bestyrelsens forslag ikke er en vedtægtsændring eller væsentlige ændringer, jf. § 13.4, da forslaget ligger indenfor for de nuværende vedtægter. Forslaget kunne derfor besluttet med stemmeflerhed efter fordelingstal, jf. vedtægternes § 13.3. Bestyrelsen havde konstateret, at der er en række uklarheder om lokalplanerne for området, jf. Poul Pilgaards årsberetning, hvorefter det er hensigtsmæssigt at sikre ensartede vilkår for samtlige grundejere, der ønsker det.

Desuden hængte bestyrelsens ønske om at sammenlægge de lokale grundejerforeninger sammen med vedtægternes § 4.4, som siger, at når et område er lokalplanlagt, kan ejere i disse områder, når de "fremsætter påkrav herom", forpligte foreningen til at "lade sig udvide til tillige at omfatte denne del af matr. nr. 1 k Herningsholm, Herning på samme vilkår og principper, som i øvrigt er gældende for foreningen, herunder med hensyn til overdragelse af fællesarealer vederlagsfrit til foreningen, medlemmernes fordelingstal m.v."

- Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til bestyrelsens forslag?
- Bjarne Jensen Engholm Søvej nr. 8 mente, der var tale om en "væsentlig ændring", og ønskede i øvrigt afstemningen udsat til man kunne mødes fysisk.
- Det fik ikke opbakning fra generalforsamlingen og begge dele blev tilbagevist af formanden.
- Der udover var der flere kommentarer og spørgsmål.
- Herefter blev der stemt om bestyrelsens forslag. Resultat: For 45. Det svarer til 74% af de tilstedeværende, der stemte for, ud fra fordelingstal.
- **Forslaget blev dermed vedtaget**

- Forslaget fra grundejere på Engholm Søvej 2, 4, 6, 8, 10 og 12 blev fremlagt af Bjarne Jensen (Engholm Søvej 8)
- Bestyrelsen henførte til at drift- og vedligeholdelsesforpligtelsen for privat anlagte nedsivningsanlæg, ikke er et fælles anliggende for grundejerforeningen. Ændringen krævede som tidligere nævnt en vedtægtsændring og dermed $\frac{3}{4}$ flertal
- Der var et enkelt spørgsmål til omkostningen. Men det kunne der ikke svares på, da man indtil nu ikke havde haft udgifter derved.
- Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til forslaget.
- Herefter blev der stemt om forslaget fra grundejere på Engholm Søvej 2, 4, 6, 8, 10 og 12. Resultat: For 11. Det svarer til 13% af samtlige stemmeberettigede, ud fra fordelingstal.
- **Forslaget blev dermed ikke vedtaget**

- Forslaget fra bestyrelsen Grundejerforeningen 90-146 blev fremlagt af Bjarne Stegger (Engholm Søpark 118)
- Ændringen krævede som tidligere nævnt en vedtægtsændring og dermed $\frac{3}{4}$ flertal
- Dirigenten spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til forslaget fra bestyrelsen Grundejerforeningen 90-146?
- Det var der ikke
- Herefter blev der stemt om forslaget fra bestyrelsen Grundejerforeningen 90-146. Resultat: for 17. Det svarer til 18% af samtlige stemmeberettigede, ud fra fordelingstal.
- **Forslaget blev dermed ikke vedtaget**

10. Punkt h) – Eventuelt

- Dirigenten forespurgte forsamlingen om der var noget under eventuelt?
- Forslag til ideudvalg om fælles aktiviteter og spørgsmål generelt til ideudvalget.
- Jacob Lykke, Engholm Søpark nr. 17, tilbød sin hjælp som webmaster under Martin Smedegaard Carlstedt's fravær.

- Henrik afsluttede med et tak for et godt møde holdt i god en tone.