

Mandag d. 6. september 2021: Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Engholm Søpark, kl. 19.00, hos Henriette Karlsson – Engholm Søpark 9.

Til stede:

Henrik Brændgaard – Engholm Søpark 23,
Martin S. Carlstedt – Engholm Søpark 100,
Poul Pilgaard – Engholm Søpark 132,
Henriette A. Karlsson – Engholm Søpark 9 (suppleant).

Afbud:

Kasper E. Brøchner – Engholm Søpark 32.

1. Godkendelse af dagsorden samt referat af bestyrelsesmøde torsdag, den 1. juni 2021:
 - Godkendt uden bemærkninger.

2. Opfølgning på opgaver vedr. sammenlægningen med de lokale grundejerforeninger:
 - Henrik har talt med Jesper Stig Hansen (Engholm Søpark 18) om sammenlægningen med Engholm Søpark 4 - 26. Jesper forventer, at de ønsker en sammenlægning med hovedforeningen og afventer oplæg fra bestyrelsen om tiltag og økonomi.
 - Henrik har talt med Claus Eriksen (Engholm Søpark 114) om sammenlægningen med Engholm Søpark 90 – 146, som bekræftede, at lokalforeningen har godkendt sammenlægningen med hovedforeningen og afventer oplæg fra bestyrelsen om tiltag og økonomi.
 - Poul har talt med Geopartner og har inden bestyrelsesmødet udsendt et foreløbigt oplæg vedr. opgaver i forbindelse med sammenlægningen. Der mangler den sidste afklaring om det økonomiske. Når den foreligger udsendes det til bestyrelsen.

3. Beslutning vedr. oplæg fra Idéudvalget om fællesarealet ved den lille sø og fællesarealet i "HusCompagniets" område:
 - Inden mødet er begge forslag vedr. begge fællesarealer fremsendt af Idéudvalget til bestyrelsen og suppleant.
 - Angående fællesarealet ved den lille sø er der taget 2 tilbud hjem fra hhv. HedeDanmark og Skibbild Anlægsgartner. Forslaget lever fint op til det oprindelige oplæg, bortset fra uklarheder vedr. udgifter til udsigtsbænke og bæk samt vedligeholdelseskrauet til højbedene. Bestyrelsen godkender, at forslaget fra Idéudvalget etableres, forudsat udgifter til bænkene er med i prisen og højbedene ikke kræver særlig løbende vedligeholdelse. Bestyrelsen godkender det billigste tilbud fra Skibbild Anlægsgartner på ca. 52.000 kr. inkl. moms.
 - Forslaget vedr. fællesarealet i "HusCompagniets" område omfatter legeområde, fitness, borde-bænke sæt og udsigtsområde omkranset af laurbærhæk. Den samlede udgift er ca. 175.000 kr. inkl. moms, iflg. tilbud fra "Aktiv Leg". På baggrund forslagets omfang og økonomi anbefaler bestyrelsen, at Idéudvalgets plan udsendes til grundejerne i løbet af 4 kvartal i år, så grundejerne har mulighed for at komme med evt. spørgsmål eller kommentarer, med frist inden udgangen af året. Hvis dette ikke medfører væsentlige ændringer, godkender bestyrelse forslaget med en maksimal udgift på 180.000 kr. inkl., så det kan

etableres i løbet af 2022. Dette kræver dog en mellemfinansiering på ca. kr. 73.000, som "Aktiv Leg" har tilbudt at yde.

4. Status på løbende opgaver:

- Der har været en henvendelse fra Bjarne Jensen (Engholm Søvej 8) om misvækst af vejtræer langs Engholm Søvej. Desuden ser det ud til, at et træ ved rundkørslen er gået ud. Poul beder vores havemand Ole Christensen kigge på det og vurderer, hvad der skal gøres.
- Bjarne Jensen (Engholm Søvej 8) har også henvendt sig til bestyrelsen, da han mener, at bestyrelsen skal henvende sig til kommunen eller Staten og kræve, at der etableres støjværn langs motorvejen mod Engholm Søparks område på grund af flere støjgener, når den forlænges. Martin undersøger sagen.
- Henrik har henvendt sig til NCC om udlægning af slidlag på stien ned mod rundkørslen, hvor det mangler. Der er rykket for tilbuddet fra NCC. Poul taler med Pankas for at få dem til at komme med et tilbud.

5. Eventuelt, herunder næste møde:

- Poul ønskede 2. trins godkendelse på bestyrelsens betalinger i banken. Henrik undersøger med Sydbank
- Næste møde mandag, den 15. november 2021, kl. 19.00, hos Poul – Engholm Søpark 132.

Referent: Henrik Brændgaard.