

**Mandag d. 15. november 2021:** Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Engholm Søpark, kl. 19.00, hos Poul Pilgaard – Engholm Søpark 132.

**Til stede:**

Henrik Brændgaard – Engholm Søpark 23,  
Martin S. Carlstedt – Engholm Søpark 100,  
Poul Pilgaard – Engholm Søpark 132,

**Afbud:**

Henriette A. Karlsson – Engholm Søpark 9 (suppleant),  
Kasper E. Brøchner – Engholm Søpark 32,

1. Godkendelse af dagsorden samt referat af bestyrelsesmøde mandag, den 6. september 2021:
  - Godkendt uden bemærkninger.
  
2. Opfølgning på opgaver vedr. sammenlægningen med de lokale grundejerforeninger:
  - Poul har modtaget tilbud fra Geopartner om pris for forundersøgelse/tilbud, aflysning af servitutter, tinglysning af vedtægter, arealoverdragelser på i alt kr. 138.750 inkl. moms. Det er aftalt, at udgift til forundersøgelse, kr. 15.000 + moms, betales ligeligt af de ejendomme i de lokale grundejerforeninger, som ønsker sammenlægning med hovedforeningen. Poul undersøger om prisen for forundersøgelse/tilbud kan reduceres ved Geopartner. Desuden undersøger Poul om arealoverdragelser vedr. ejendommene nr. 90 – 146 kan undgås, hvis den lokale grundejerforening ophører.  
Når dette er afklaret sendes priser ud til kontaktpersonerne i de lokale grundejerforeninger om udgifterne til forundersøgelse/tilbud, aflysning af servitutter og arealoverdragelser, hvor de bedes tage stilling til hvilke opgaver de vil have løst af Geopartner. Deres ønsker sendes herefter til Geopartner, som udfører opgaverne og fremsender opkrævning på beløbet til de lokale grundejerforeninger.
  
3. Diskussion af tilbud fra ”Min ejerforening” om overtagelse af administration:
  - Henrik har modtaget tilbud fra ”Min ejerforening” på overtagelse bogføring og administration. Det billigste tilbud er på en årlig grundydelse på kr. 8.000 samt et tillæg på kr. 50 pr. husstand, i alt ca. kr. 13.000. Oprettelsen koster kr. 5.000 – alle beløb er inkl. moms. Den årlige udgift er i dag ca. kr. 8.000, men medfører en del ekstra arbejde for det bestyrelsesmedlem, som står for opgaven. Fordelen ved at få ”Min ejerforening til at stå for opgaven er, at medlemsoplysninger, fordelingstal, regnskab og budget ikke skal vedligeholdes i et regneark og opgaven bliver lettere for bestyrelsen og nemmere at overdrage fremover. Bestyrelsen er positiv for at overdrage opgaven til ”Min Ejerforening”. Henrik arbejder videre med det.
  
4. Status på løbende opgaver:
  - De træer, som har haft misvækst i år er undersøgt af Ole Christensen. Træerne ved rundkørslen er ikke gået ud og træerne på Engholm Søvejen vokser stadig, men er hæmmet af den jord, de er plantet i. Hvis de skal skiftes vil det medføre en stor udgift, da jorden omkring træerne skal udskiftes.  
Bestyrelsen besluttede at afvente til foråret og opfordre husejerne, der bor ved træerne, til at vande, når der er tørt og evt. give noget gødning.

- Med hensyn til opfordringen til bestyrelsen om at arbejde for at få etableret en støjvold ved motorvejen i forbindelse med forlængelsen, har Martin haft kontakt til Herning kommune. Kommunen henviser til Vejdirektoratet. Martin har kontaktet Vejdirektoratet og der er endnu ikke knyttet en person til projektet. Martin undersøger nærmere ved Vejdirektoratet.
- Der er modtaget tilbud fra NCC og Pankas vedr. etablering af det manglende slidlag ved rundkørslen og udlægning af asfalt på grusstien ud mod Alhedestien. Priserne er stort set ens, ca. kr. 8.000 + moms for slidlag ved rundkørslen og ca. kr. 17.000 + moms vedr. asfalt på grusstien i "HusCompagniets" ud mod Alhedestien. Det blev besluttet, at Poul forhører sig hos Pankas om de to arealer kan etableres i år eller udsættes til foråret. Desuden har Pankas en pris på kr. 5.500 + moms for revneforsegling. Poul undersøger om dette kan laves samtidigt. Poul giver besked til bestyrelsen, når det er afklaret. Det vurderes efterfølgende om udgifterne til dette skal tages af de opsparede midler eller kan tages over driften i 2021 eller 2022.
- Der er stor ros til Idéudvalgets arbejde med at få etableret de aftalte ting på fællesarealet ved den lille sø. Martin får udvalget til at sende en status på projektet ud til grundejerne. Med hensyn til udsendelse af projektforslaget til orientering til grundejerne i Q4 vedr. fællesarealet i "HusCompagniets" område, vil Martin tale med udvalget om at få det gjort.

5. Eventuelt, herunder næste møde:

- Næste møde tirsdag, den 1. februar 2022, kl. 18.00 hos Martin – Engholm Søpark 100. Mødet starter med smørrebrød.

*Referent: Henrik Brændgaard.*