

Referat fra bestyrelsesmøde for Grundejerforeningen Engholm Søpark

Mødetidspunkt: 23.10.2023 kl. 19:00 Skærskovgårdsvej 5, 8600 Silkeborg

Afbud fra Martin Laurberg

1. Godkendelse af dagsorden -

2. Status på løbende opgaver

2.1. Foreningens digital post (Mails) , E-boks og FB – gruppen: - **Alt er fulgt op.**

2.2. Hjemmesiden –

2.3. Regnskabsmæssig opfølgning med Voresforening.dk.

a. Status på økonomien – **Det ser fint ud. Der mangler at få de sidste udgifter med**

b. Kontingentbetaling – **Vi mangler kun betaling fra Netto. Martin L og Martin E mødes og aftaler et møde med Salling Group.**

2.4. Administrativ opfølgning med Voresforening.dk

a. Administrationsfuldmagt til Voresforening.dk (se note) – **Udsat til næste møde.**

b. Etablering af fællesmappe i Voresforening.dk tilgængelig for alle GF medlemmer. – **Martin L. kontakter voresforening.dk**

2.5. Drift og vedligehold:

a. Belysning og anlæg – (Se mail fra Hamiconsult) – **Verdo er kontaktet, og belysningen er genetableret.**

b. Veje og rør. – **Ole Christensen skal kontaktes af Knud vedr. slamsugning af stikveje.**

c. Fællesarealer samt sommer- og vintervedligehold

1. Evaluering af arbejdsweekend – **Super god stemning. Der var begrænset antal fremmødte ift. grundejerforeningens størrelse. Tovholderne på dagen gjorde et fint arbejde og forarbejdet var planlagt.**
Der er fastsat arbejdsdage forår og efterår 2024. Evt. overveje en bonusordning pr. grundejer.

2. Evaluering af sommervedligehold økonomisk og kvalitetsmæssigt – **Knud følger op med Ole Christensen og får ham til at udføre de opgaver vi har bedt ham varetage i vores kontrakt.**

Vi skal fortsat opmuntre vores grundejere til at vande de træer der står ude foran vores matrikler i tørkeperioder, hvis vi ser de trænger.

Knud følger op vedr. vandingsposer til træer, samt plantning af to træer ved rundkørslen, som er gået ud. – Vi følger op månedligt med Ole Christensen vedr. areal vedligehold for resten af 2023 samt for 2024.

3. Overdragelse af arealer til GF Engholm Søpark – De forskellige områder er nu Tinglyst til den fælles GF Engholm Søpark. Det sidste der mangler tinglyst er veje og stier. Er i proces.

Status udvalg:

- 2.6. Ideudvalget – Opfølgning med bænke, underlag under bænke samt udlægning af rest af champost på det store fællesareal mv-

Der ansøges fonde til legeredskaber til fællesarealerne. Vi har dog fået afslag på en "sikker" fondsansøgning. Der søges derfor nye fonde. Udfordringen ift. arealforbedringer og legeplads er, at fondsmidler ikke tildeles, hvis projektet allerede er påbegyndt, hvilket kan forhale processen. Alle skitser og prislistes er udarbejdet og indsendt.

Knud orienterer ideudvalget om, at etablering af legeredskaber for 2024 ikke kan bevilges, før generalforsamlingen har godkendt budgettet for 2024. Samtidig skal udvalget og bestyrelsen være obs på en evt. hensættelse i budgetrammen som er gældende for 2025, så udvalget har handlefrihed eksempelvis i foråret inden en generalforsamling.

- 2.7. Støjdæmpning –

3. Andre opgaver

- 3.1 Fuldmagt til Martin E. i Danske Bank – Er på plads

- 3.2 Fundraising til forbedringer af området i ES - (se punkt 2.6)

4. Eventuelt

5. Næste møde er mandag den 15/1. Engholm Søpark nr. 7 Kl. 19.00.