

Referat fra bestyrelsesmøde for Grundejerforeningen Engholm Søpark

Mødetidspunkt: 15.1.2024 kl. 19:00 Engholm Søpark 7

Deltagende: Martin L., Martin E., Poul C., Knud T. og Bent H. L.

1. Godkendelse af dagsorden -

2. Status på løbende opgaver

2.1. Foreningens digital post (Mails) , E-boks og FB – gruppen: **Martin og Poul har fulgt op. Der er rettet henvendelse vedr. fejl på lampe ved sti mellem ES vej og ES Park.**

2.2. Hjemmesiden – **Status Quo**

2.3. Regnskabsmæssig opfølgning med Voresforening.dk.

a. Status på økonomien 31.12.2023 – **Martin E. følger op med periodiseringer og henlæggelser.**

b. Kontingentbetaling – **Martin L. følger op med Sallings Group om endelig afregning af kontingent for 2023.**

c. Budget 2024- **På baggrund af de faktiske indtægter og udgifter for 2023, tager vi i første omgang udgangspunkt i de samme beløb for 2024. Forslag er klar til næste møde.**

2.4. Administrativ opfølgning med Voresforening.dk

a. Administrationsfuldmagt til Voresforening.dk (se note) – **Vi afventer nærmere fra Voresforening.dk**

b. Etablering af fællesmappe i Voresforening.dk tilgængelig for alle GF medlemmer. – **Martin L. følger op.**

2.5. Drift og vedligehold:

a. Belysning og anlæg – **Det er stort set fuldt funktionelt. Se evt. 2.1.**

b. Veje og rør.

a. Endelig tinglysning af veje og stier til fælles GF Engholm Søpark. **Det er i proces. Alle fællesarealer er allerede overdraget til den fælles GF for ES**

b. Beskæring af bevoksning langs offentlig vej. –1) Poul er i dialog med Herning Kommune omkring snerydning og saltning på de små tilslutnings stierne til Alhedestien og Gjellerup stien. Det er kommunens område, men mangler forklaring på, om det er vores ansvar, eller om de pålægger os at udføre opgaven, på lige fod med alle andre veje i GF ES.

2)Der er et hængeparti med grundejere og deres vedligehold af arealer ud til Gjellerup stien. **Hvad er Kommunens ansvar og grundejernes ansvar. Vi følger op i løbet af foråret.**

c. Fællesarealer samt sommer- og vintervedligehold

a. Snerydning – **Overvej indhentning af nyt tilbud på opgaven**

b. Sommervedligehold – **Overvej indhentning af nyt tilbud på opgaven**

c. 1. Forbedringer af udkørsler: **Poul forespørger Ole A. om at få opstillet en marksten.**

2. Nedlægning af fliser under borde- og bænkesæt på fællesarealet kr.3.500,- + moms.

Godkendt af bestyrelsen og Knud følger op med Ole. A.

3. Udskiftning af døde træer. **Pris pr. træ kr. 3.490,- + moms. Der skal udskiftes minimum 4 træer ved rundkørslen og stikvej. Der skal anskaffes 10 stk. vandposer. Knud nævner to scenarier 1. At Ole A. opsætte og vedligeholde vandposer. 2. At grundejerne fylder vand i**

vandingsposer, hvor de nyplantede træer står. Disse to scenarier fremlægges på generalforsamlingen.

5. Blomsterbælter på visse fællesarealer. Knud fremskaffer en tegning til næste bestyrelsesmøde.

6. Fræsning af græsarealer omkring alle træer på stamvejen. Forslaget henlægges til en arbejdsdag. Knud følger op.

7. Bestyrelsen diskuterer muligheden for belønning for deltagelse i arbejdsdagen.

Status udvalg:

2.6. Ideudvalget – (Status fundraising) – Der er ikke noget nyt fra udvalget.

Forslag til generalforsamlingen, at der afsættes et beløb til disposition for ideudvalget for 2025, hvis midlerne er tilgængelig, til at agere på planer der er godkendt af bestyrelsen. For 2024 er der afsat 80.000 kr.

2.7. Støjdæmpning – Afventende.

3. Andre opgaver

4. Eventuelt

5. Næste møde er tirsdag den 20/2 Hammerhusvej 14, Herning Kl. 19.00.