

Sted: Partner Revisions lounge i Sportscenter Holing d. 01. maj 2023 kl. 18.00

1. Velkomst, v/Martin Laurberg:
2. Valg af referent, v/Martin Laurberg:
  - a. Bent Hald Larsen foreslås som referent.
3. Valg af dirigent, v/Martin Laurberg:
  - a. Bestyrelsen foreslår Henrik Brændgaard som dirigent.
  - b. Dirigenten blev valgt.
  - c. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt den 16. april via mailudsendelse til grundejerne, med mindst 2 ugers varsel og højst 4 ugers varsel, og i øvrigt i henhold til § 9 i vedtægterne. Generalforsamlingen var dermed lovlig og beslutningsdygtig. Der blev samtidig gjort opmærksom på, at det fremsendte indbydelse var dateret den 16. april men først modtaget 17. april. Forslaget på dagsordenens punkt 10 er først modtaget d. 26. april, og kan dermed godt behandles, hvilket er bestyrelsens intension, men der kan ikke stemmes om forslaget.
  - d. Der er fremmødt i alt 34 antal af de 95 stemmeberettigede, svarende til 36,67 % af samtlige stemmeberettigede medlemmer.
4. Punkt a) - Bestyrelsen aflæggelse af årsberetning for det seneste forløbne år
  - a. Dirigenten gav ordet til formand Martin Laurberg:

Bestyrelsen blev valgt på den ordinære generalforsamling, den 3. maj 2023. De valgte er Martin Laurberg (Engholm Søpark 43), Poul Pilgaard (Engholm Søpark 132), Bent Hald Larsen (Engholm Søpark 124), Martin Engelbreth (Engholm Søpark 130) og med Knud Troelsen (Engholm Søpark 7) som suppleant.

Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder. Bestyrelsen konstituerede sig på første bestyrelsesmøde d. 11/4-2022 med Martin L som formand, Poul som næstformand, Martin E. som kasserer og Bent som sekretær.

Væsentligste opgaver det seneste år har været:

- Etablering af det grønne område ved søen, som er blevet udført af Skibbild anlægsgartner.
- Videreudvikling af de grønne områder. Dette skete på arbejdsdagen 8/10-2023, hvor der var en god flok mødt op. Det videre arbejde med området pågår i ideudvalget og der bliver stadig arbejdet med to arbejdsdage om året.
- Aftalerne om vintervedligeholdelse med Pilgaards Ejendomsservice er forløbet fint. Der har været meget sne og frost i år, som også kan ses i regnskabet.
- Sommervedligeholdelse med Have og Anlæg, v/Ole Christensen er forløbet nogenlunde. Vi henstiller til den nye bestyrelse at evaluere om vi skal gå videre eller prøve noget nyt. Men ser man noget som ikke er i orden, så er man altid velkommen til at melde det ind, så vil vi give informationen videre.
- Vi har overtaget vedligehold af vores vejbelysning. Desværre overtog vi anlægget med en ledningsskade som kostede lidt over 30 t. kr. at reparere. Dette er blevet udbedret og ellers har der ikke været noget.
- Vi har startet en dialog med Vejdirektoratet vedr. en evt. lydafsørmning mod motorvejen. Jf. at de ændre denne til fuld motorvej mod Holstebro. Der er dog

ingen beslutningstager tilkoblet endnu. Denne del skal der også arbejdes videre med.

- Salling Group. Der har været en lille uoverensstemmelse med den tidligere afregningsform til dem. Det er vi ved at få styr på. Men de er tunge at danse med.

Jeg vil gerne sige tak til de øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for en stor og flot indsats i 2023

- b. Dirigenten spurgte om der var nogen kommentarer til beretningen?  
Der var et spørgsmål omkring omfanget af foreningens ansvar ift. gadelys. Martin L. svarer. Strøm og små udskiftninger af pærer er fortsat kommunens ansvar. Således har vi primær ansvar for anlægget, hvilket også er årsagen til at vi tegnede en forsikring i tilfælde af lynnedslag.

#### 5. Punkt b) – Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status

- a. Dirigenten gav ordet til Martin Engelbreth:
- i. Årsregnskab for 2023 med status pr. 31.12.2023 blev udleveret til de fremmødte. Regnskabet udviste en indtægt på 378.751,64 kr. som primært har dækket vedligehold samt henlæggelser. Året slutter med et overskud på 6454,81. Bestyrelsen foreslår at overskuddet indgår i næste års drift.

Der var et spørgsmål omkring tilsyn og service og hjertestarteren. Bestyrelsen følger op på service og abonnements ordning.

- b. Dirigent spurgte forsamlingen om regnskabet for 2023 kunne godkendes. Regnskabet blev godkendt.

#### 6. Punkt c) – Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

- a. Dirigenten gav ordet til Martin Engelbreth
- i. Budgetoplæg for 2024 blev udleveret til de fremmødte. Der er en stigning i kontingentet pr. BBR kvm. Dette skyldes primært to ting.
1. Den lange vinterperiode med saltning og snerydning, har medført at vi allerede har brugt 100.000 primo 2024. Da vejret er uforudsigeligt, vil vi hellere tage vores forbehold og sikre foreningens økonomi.
  2. Den anden årsag er at vi vil forbedre fællesarealer og legepladser. Vores område er et af de allermest eftertragtede områder i Herning. Ideudvalget har tanker om udvikling af området, som er et nyt område, hvilket også afspejles i det fremlagte budget.

Der blev rejst et spørgsmål, om man kan reducere kontingentet og trække på de midler der er hensat til udvikling.

- b. Dirigenten spurgte forsamlingen om driftsbudget for 2023 kunne godkendes. 3 stemte imod. Budgettet blev godkendt.

#### 7. Punkt d) – Valg af medlemmer til bestyrelsen

- a. Dirigenten oplyste, at Poul Pilgaard, Bent Hald Larsen og Martin Engelbreth ikke ønsker at stille op til bestyrelsen. Martin Laurberg modtager genvalg.
- b. Bestyrelsen indstiller Nina Wegerberg Nygaard (Engholm Søpark 146) og Mette Helle Jacobsen (Engholm Søpark 118) som nye medlemmer til bestyrelsen. Bestyrelsen er valgt
- c. Er der andre, der ønsker at stille op som medlem til bestyrelsen? Der mangler yderlig et medlem – Andi Albin Christensen (Engholm Søvej 12) meddelte sit kandidatur.

- d. Valgt blev? Nina Wegerberg Nygaard (Engholm Søpark 146) og Mette Helle Jacobsen (Engholm Søpark 118) Andi Albin Christensen (Engholm Søvej 12).

8. Punkt e) – Valg af suppleanter til bestyrelsen

- a. Dirigenten oplyste, at Knud Troelsen har meddelt, at han ikke ønsker at stille op igen. Claus Eriksen (Engholm Søpark 114) modtager genvalg.
- b. Er der andre, der ønsker at stille op som suppleanter til bestyrelsen? – Ivan Bøjlesen (Engholm Søpark 126)
- c. Valgt blev, Claus Eriksen (Engholm Søpark 114) og Ivan Bøjlesen (Engholm Søpark 126)

9. Punkt f) – Valg af revisor

- a. Dirigenten oplyste, at Peter Andersen har meddelt, at han gerne modtager genvalg.
- b. Er der andre, der ønsker at stille op som revisor?
- c. Valgt blev Peter Andersen

10. Punkt g) – Forslag 1 – Bidrag vedr. arbejdsdage

- a. Dirigenten gav ordet til Martin Laurberg:  
Fremsendt forslag blev drøftet. Der var et konkret spørgsmål om hvordan forslaget skal administreres. Hvad er kriteriet for deltagelse. Kan man give mening at gøre bidraget frivilligt, i stedet for tvang, når man er bevidst om at man ikke kan/vil deltage. Kan man ikke i langt højere grad opfordre til frivilligheden. Deltagelse behøver ikke være på dagen. Det kan også være et bidrag på andre tidspunkter og områder.  
Hvad gør man så med KPC der ejer 8 lejeboliger. Påhviler det lejerne eller KPC?  
Der blev foreslået at meddelelser sendes ud igennem Voresforening.dk og ikke kun på Facebook, da ikke alle er på Facebook.  
Konklusion: Alle forslag tages med i bestyrelsens arbejde fremover.

11. Punkt j) – Eventuelt

- a. Dirigenten forespurgte forsamlingen om der var noget under eventuelt?
  1. Der er fortsat flere der kører den forkerte vej igennem rundkørslen, hvilket er ret skræmmende ift. de mange børn i området. Der henstilles til alle i foreningen til at respektere færdselsreglerne.
  2. Kunne man arrangere Skt. Hans i området? – Mette Helle vil gerne tage det med i bestyrelsen fremover.
  3. Vi har fortsat problemer med lastbiler der kører ind på området og vender i rundkørslen. Kan det forhindres, evt. med et større skilt ved indfaldsvejen til ES?
  4. Opfordre forældre til at børnene kører på deres cykler på fortov og cykelstier, i særdeleshed ved de skarpe sving, hvor udsynet er begrænset.

12. Dirigenten gav ordet til Martin Laurberg:

13. Martin Laurberg takkede alle de fremmødte for deres deltagelse og bidrag til vores forening.